

CZEŚĆ III

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej oraz realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Tereny zielone i parki rekreacyjne” w Płocku w trybie "zaprojektuj i wybuduj" wraz z uzyskaniem właściwej decyzji lub skutecznego zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. W ramach powyższego zadania planowane jest:

- zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Otolińskiej 5.

Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest opracowany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany dalej PF-U, opis przedmiotu zamówienia , umowa oraz SIWZ.

II. LOKALIZACJA

Przedmiot zamówienia znajduje się w następującej lokalizacji:

- Plac zabaw przy ulicy Otolińskiej 5 na osiedlu Dworcowa, dz. nr ewid. 614/26. Dla przedmiotowej lokalizacji brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie Wykonawca weźmie pod uwagę, że uzyskane warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki.

III. WYTYCZNE FUNKCJONALNE - ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA - PRZEWIDYWANY ZAKRES

Przedmiotem zamówienia jest:

ETAP I – Prace projektowe – obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, uzyskanie właściwej decyzji lub skutecznego zgłoszenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zeawalającej na wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie tyczenia geodezyjnego w terenie przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót.

ETAP II – Roboty budowlano-montażowe obejmują:

Etap II A - roboty budowlano - montażowe, wykonanie nasadzeń oraz dostawę i montaż urządzeń małej architektury, w tym między innymi:

- a) huśtawka bocianie gniazdo;
- b) huśtawka wagowa;
- c) karuzela z siedziskami;
- d) weryfikację stanu terenów zielonych obejmującą wskazania pielęgnacji, przycięć, nasadzeń, humusowania, zaprojektowania trawników, uzupełnienia żywopłotów;
- e) wykonanie pod urządzeniami zabawowymi (nowymi i starymi) warstw podbudowy oraz nawierzchni poliuretanowej (nie dotyczy urządzeń siłowych);
- f) wykonanie chodnika w formie alejki spacerowej z ławkami i śmietniczkami

Etap II B - pielęgnację zieleni.

UWAGA. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia opisany jest w PF-U i Opisie przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) wykonania opinii geotechnicznej – w razie konieczności (jako odrębne opracowanie).
- b) uporządkowania terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.
- c) Wykonania innych robót uzupełniających,
- d) wykonania robót, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- e) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych ,
 - prace pomiarowe poparte wpisami w dziennikach budowy,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
 - przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), opinię geotechniczną oraz warunki techniczne - w razie konieczności.

Ewentualne warunki techniczne i opinie niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji Wykonawca uzyska we własnym zakresie. **Realizacja ww. zadania będzie przebiegać w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

Jednocześnie informujemy, że wykonawca ma obowiązek zorganizowania robót w sposób gwarantujący sprawne zrealizowanie zadania i dotrzymanie końcowego terminu realizacji inwestycji.

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: konieczne warunki techniczne do projektowania oraz zgody Właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Jednocześnie informujemy, że wykonawca ma obowiązek zorganizowania robót w sposób gwarantujący sprawne zrealizowanie zadania i dotrzymanie końcowego terminu realizacji inwestycji.

ETAP I:

1. Etap I – Prace projektowe, obejmuje wykonanie w szczególności:

1. kompletnych materiałów wraz z zagospodarowaniem terenu, jakie należy złożyć z wnioskiem o Pozwolenie na budowę/Skuteczne zgłoszenie robót, w tym projektu budowlanego z zagospodarowaniem terenu - w ilości 3 egzemplarzy,
2. projektów wykonawczych - w ilości 3 egzemplarzy,
3. projektów budowlanych i projektów wykonawczych dotyczących usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia - po 3 egzemplarze,
4. przed złożeniem Dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania Pozwolenia na budowę lub Skutecznego zgłoszenia robót, **Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanych obiektów (w części nadziemnej) w terenie, przez uprawnionego geodetę oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje Dokumentację projektową,**
5. inwentaryzacji terenu inwestycji objętej Przedmiotem Umowy, uwzględniającej istniejące obiekty, sieci, formy zagospodarowania terenu, zieleń,
6. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 3 egzemplarzy,
7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. projekt tymczasowej organizacji ruchu na etapie prowadzenia prac w ilości 3 egzemplarzy (w razie konieczności),
9. przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy elektronicznych kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę/Skutecznym zgłoszeniem robót na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF, jak również w formacie dwg. (opieczutowanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej),
10. protokół z narady koordynacyjnej ZUDP (w razie konieczności),
11. przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę lub Skutecznym zgłoszeniem robót zezwalającym na wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia w 3 egzemplarzach każdego opracowania (w formie gotowej do wpięcia do segregatorów), przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno - budowlanej, a pozostały egzemplarz powinien być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze Dokumentacji projektowej nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej Dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej należy wykonać również w 3 egzemplarzach,
12. zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym Pozwolenia na budowę lub Skutecznego

- zgłoszenia robót. Ponadto każdy następny domawiany przez Zamawiającego egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia,
13. Wykonawca wraz z Dokumentacją projektową składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 14. Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
 15. **Kosztorys ofertowy** sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Przedmiary i kosztorys opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania. Kosztorys - w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF). **Przedmiary robót** – w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),

Przygotowanie przez Wykonawcę materiałów do projektowania oraz wykonanie czynności towarzyszących:

- a) Wykonanie map do celów projektowych.
- b) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji Inwestycji.
- c) Wykonanie badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia, określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypywania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu – w razie konieczności.
- d) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji
- e) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- f) Wykonawca przygotowuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- g) Wykonawca na swój wniosek otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania Pozwolenia na budowę lub Skutecznego zgłoszenia robót. Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa powyżej, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone.

IV. OBOWIĄZKI PROJEKTANTA NA ETAPIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym, przedstawicielami RMO, Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami sporządzanymi przez Wykonawcę i podpisanymi

przez wszystkich uczestników w dniu, w którym odbyło się spotkanie. Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/Skutecznego zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno – budowlanej.

- 2) **W ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy** Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania terenu.
- 3) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia).
- 5) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 6) Rzędne wysokościowe placu zabaw muszą stanowić osobne rysunki załączone do złożonej dokumentacji.
- 7) Zamawiający wymaga ponadto, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Wykonawca opracowuje i składa do Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej 4 egzemplarze dokumentacji z czego dwa pozostawia do dyspozycji Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej, a pozostałe 2 egzemplarze dokumentacji wraz z jej 1 kserokopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przekazuje Zamawiającemu. Dwa spośród trzech egzemplarzy należy oprawić trwale, natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, uzyskania w imieniu Zamawiającego właściwej decyzji organu architektoniczno - budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 9) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach **w ciągu 7 dni od ich zaistnienia**.
- 10) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 11) Wykonawca uzyska uzgodnienie dokumentacji projektowej w Zespole ds. Estetyki Urzędu Miasta Płocka.

V. ETAP II SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty budowlano-montażowe prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie, ogrodzenie należy wykonać w taki sposób żeby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- d) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- e) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych, porządkowanie terenu po wykonaniu kolejnych prac,
- g) przedstawienie wykonanych elementów do odbioru częściowego, a po ich pozytywnym odebraniu zabezpieczenia wykonanych elementów robót przed szkodliwym wpływem kolejnych robót,
- h) zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- i) **montaż wszystkich materiałów i urządzeń składających się na przedmiot zamówienia fabrycznie nowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń używanych,**
- j) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew w przypadku prowadzenia robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- k) wykonanie robót związanych z budową podbudowy wraz z nawierzchnią,
- l) wykonanie fundamentów i montaż urządzeń zabawowych,
- m) pozostałe roboty budowlane oraz inne roboty uzupełniające.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przejęcia na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- b) nieodpłatnych przeglądów i usuwania uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych i montażowych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- c) poniesienia kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- d) wywózki materiałów odpadowych pochodzących z terenu budowy i ich utylizacja,
- e) wykonania przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji przedmiotu Umowy potwierdzających jakość wykonanych robót,

4. Bieżąca pełna obsługa geodezyjna, w tym:

- a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych itd.,
- b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.

5. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.

6. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do :

- a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów

pochodzących z placu budowy zgodnie z zarządzeniem nr **665/19** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2019 roku, wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,

b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **nie później niż 2 tygodnie** przed uzyskaniem Skutecznego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę do akceptacji kosztorys ofertowy o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana **później niż 5 dni** przed terminem przekazania terenu budowy. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową powinien być opracowany w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" - wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

2. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu **nie później niż 2 tygodnie** przed uzyskaniem Skutecznego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę, do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, przy czym ostateczna harmonogramu wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana **później niż 5 dni** przed terminem przekazania terenu budowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

3. Wykonawca w przypadku wystąpienia konieczności aneksowania zawartej umowy w terminie siedmiu dni od daty podpisania aneksu złoży zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, oraz wniesie nową gwarancję ubezpieczeniową stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy z uwzględnieniem nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca **w terminie 2 tygodni** od przekazania terenu budowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania Etapu II (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania 2 razy w tygodniu na budowie, w dniach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
7. Wykonawca winien wykonać i umieścić w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy miejską tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w składanej ofercie.
8. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media terenu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie terenu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
9. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Roboty budowlane prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
15. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
16. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (po 2 egzemplarze papierowe i 2 egz. w formie elektronicznej, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne

oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

17. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

18. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu i ziemi, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie każdego rozbieranego materiału do utylizacji).

19. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancję na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.

20. Wykonawca w terminie 14 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.

21. Wykonawca dostarczy **w ciągu 2 tygodni** od podpisania umowy kserokopię ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu.

22. Wykonawca uzyska od gestorów sieci protokoły odbioru zabezpieczenia infrastruktury podziemnej rurami ochronnymi **jeśli zajdzie taka konieczność**.

23. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie mieszkańcom Osiedla.

24. Wykonawca ma obowiązek zapewnić uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zasyпки wykopu pod nawierzchniami utwardzonymi – do głębokości 1,2 m – wsp. 1,0 , a poniżej wsp. 0,97, natomiast na terenach zielonych – wsp. Min. 0,97.

25. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 423/2015 Prezydenta Miasta Płocka** z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających o wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

26. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej i ocenę zgodności z normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia i zabawki po montażu do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami – powyższe ujmie w składanej ofercie.

27. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć instrukcję dotyczącą procedur konserwacji i kontroli nawierzchni.

28. Wszystkie urządzenia rekreacyjno-zabawowe i nawierzchnia bezpieczna muszą posiadać certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń rekreacyjno-zabawowych, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń.

29. Wykonawca wraz z urządzeniami zabawowymi powinien dostarczyć:

- Instrukcję konserwacji zawierającą szczegóły funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia oraz powinna podawać również częstotliwość, z jaką zaleca się prowadzenie kontroli i/lub konserwacji urządzenia, lub jego części składowych oraz zawierać wskazówki dotyczące oględzin okresowych, kontroli funkcjonalnej, kontroli corocznej głównej.
- Rysunki i schematy niezbędne do konserwacji, kontroli i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia i jego napraw.
- Informację określającą wysokość swobodnego upadku oraz wymiary strefy bezpieczeństwa.
- Szczegóły dotyczące wymaganych wymiarów i umiejscowienia fundamentów urządzeń.
- Informację określającą ukierunkowanie urządzenia względem słońca i wiatru – dotyczy urządzeń przy usytuowaniu których jest to wymagane.

30. Zamontowane urządzenia zabawowe muszą być oznakowane czytelnie, trwale i tak aby oznakowanie było widoczne z poziomu podłoża co najmniej z następującymi danymi:

- a) nazwą i adresem producenta lub upoważnionego przedstawiciela,
- b) metryczką urządzenia z rokiem produkcji,
- c) numerem i rokiem aktualnej Normy Europejskiej.

31. Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz zrealizuje zakres w/w zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z:

1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
2. zarządzeniem **nr 2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
3. Wykonawca zaprojektuje elementy małej architektury zgodnie z obowiązującym "Płockim Katologiem Mebli Miejskich"
4. obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. warunkami uzyskanymi od gestorów sieci.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

VII. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych

robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej w systemie eDIOM, oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

5. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 665/19 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28.06 2019r.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

7. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

8. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

9. **Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców na roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy szczegółowy, opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o PFU, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o proponowaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie i specyfikację istotnych warunków zamówienia.**

11. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji podstawowych robót objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk Wykonawcy oraz ceny robocizny, materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wyd. Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku-według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

12. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu**, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

13. Zamawiający zaznacza, iż w składanej ofercie koszty dotyczące **ETAPU I – Prace projektowe – nie mogą przekraczać max. 4% wartości całkowitej oferty.**

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

**zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Otolińskiej 5 osiedlu Dworcowa,
dz. nr ewid. 614/26**

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Mapa do celów projektowych			
2	Dokumentacja geotechniczna – w razie konieczności			
3	Projekt budowlany z zagospodarowaniami terenu - branża budowlana			
4	Projekt wykonawczy - branża budowlana			
5	Projekt zieleni			
6	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			
7	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża budowlana			
8	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zieleni			
9	Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP (w razie konieczności)			
10	Uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej			
11	Pomiary geodezyjne oraz inwentaryzacja obiektów, urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym			
12	Wykonanie tyczenia zaprojektowanego zagospodarowania terenu przed przekazaniem dokumentacji z wnioskiem o wydanie decyzji / zgłoszeń na realizację zaprojektowanych robót.			
13	Projekt tymczasowej organizacji ruchu			
14	Uzyskanie pozytywnego protokołu kontroli i ocenę zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177			
15	Inne			

